

CARLOFORTE CA
TORRE DI S. VITTORIO
O VITTORE
(ORA OSSERVATORIO
ASTRONOMICO)

- VINCOLO D.D.R.U.A DEL 11.04.2010
- Declaratoria 22/05/1957
- Area
- CONCESSIONI

RESTAURI

- Lavori di riparazione 1927
- Ristrutturazione capolino
N.O. 17/05/1988
- Lavori di ristrutturazione
e manutenzione ordinaria
- N.O. 29/06/1988
- P.S.V. N. 1 -
N.O. 18/06/1990
- Lavori di restauro
conservativo
N.O. 28/10/2003

- INSERIMENTO SCHEDA PRETO
N. 0. 2014 DEL 04.02.2019

CA/15. (7)-8

ARCA SD

Dorso 12

4

COMUNE : CARIOFORTE

PROVINCIA ; CAGLIARI

TORRE DI S. VITTORE - RIPARAZIONI
(Vittorio)

(1927/57)

mura e bastioni

torre San Vittorio (ora Osservatorio
Astronomico)

(prof. STATALE)



R. STAZIONE ASTRONOMICA
CARLOFORTE

10 Ottobre 1927
(Anno V)

Ill.mo Signor Prof. Comm. TARARELLI
Direttore del R. Museo di Antichità

C A G L I A R I

Approfitto della Sua bontà e dell'onore che mi concesse
in ripetute occasioni di prendere a cuore le vicende di
questo Istituto per rivolgerLe una domanda :

Come ebbe a notare di presenza, la nostra Torre di S.
Vittorio, ricca di memorie e non priva di interesse dal
lato artistico e storico, è attualmente in uno stato di
avanzato abbandono tale che occorre impedire in modo
assoluto il protrarsi oltre dell'attuale stato di cose
per cui chiunque visiti la Stazione ha l'impressione di
entrare in una spelonca disabitata e semi-diroccata .

Di fronte a queste necessità io oso rivolgere viva ed umile preghiera a Lei, Signor Professore, cui tanto a cuore sta la buona conservazione e la manutenzione dei nostri Monumenti, che voglia concedere a questo Istituto, povero di mezzi, la possibilità di apportare con sollecitudine alla Torre, specialmente per quanto concerne la sistemazione del terreno e delle Opere circostanti al corpo principale dell'edificio, alcune delle più necessarie migliorie, che non mancheranno di influire di riflesso a rendere più decorosa e più consona all'importanza stessa delle ricerche la sede della R. Stazione Internazionale.

Io colgo intanto l'occasione per esprimerLe, Ill.mo Professore, vive azioni di ringraziamento e di omaggio.

Suo devotissimo

Giuseppe Peisino

la parete in muratura di mattoni con pilastri
Dimensioni: cm. 12 largh. e 50 cm di altezza



Posizione

1 | 9 | 12
Al

Addi 19 Maggio 1957

STAZIONE ASTRONOMICA
CARLOFORTE (Cagliari)

Carloforte
Alfonso Maria Vergnano

Ala Sovraintendenza della Antichità

e Monumenti della Sardegna

Cagliari

Diretto a *Accuntes*
Prot. N. 894
Prot. N. 903
Data 22/5/1957

Riferimento al foglio N.

Pos. del

OGGETTO: Riparazioni da eseguire nella Torre di S. Vittore in Carloforte.

Dovendosi procedere, nella Torre detta di San Vittore in Carloforte, ad alcune riparazioni, di cui qualcuna anche all'esterno, lo scrivente prega codesta Sovraintendenza di voler cortesemente comunicare se la suddetta Torre é sottoposta a vincoli di monumentalità e, in caso affermativo, indicare quale prassi sia da seguire per ottenere il benestare per l'attuazione dei lavori necessari.

Nell'attesa di un cortese riscontro si ringrazia



IL DIRETTORE
Alfonso Maria Vergnano

Alfonso Maria Vergnano

per cui chiunque visiti la Stazione ha l'impressione di

22 Maggio 1957

897

19 Magg. 1957

903

1.9.12.

CARLOFORTE (Cagliari)

Torre di S.Vittore.=

ILL/MO SIG. DIRETTORE

Stazione Astronomica

CARLOFORTE

STAZIONE ASTRONOMICA

CARLOFORTE (Cagliari)

Prot. N. 377

OGGETTO:

La torre di S.Vittore, in quanto proprietà dello Stato è senz'altro soggetta ai disposti della legge 1-6-1939 n.1089, in particolare i lavori che Ella intende far eseguire devono essere preventivamente approvati dallo scrivente.

Se si tratta di lavori facilmente descrivibili in forma verbale basterà una Sua lettera con la esatta descrizione della natura dei vari lavori e la loro entità approssimativa.

In caso che la descrizione sia insufficiente occorre un progetto in triplice esemplare: detto progetto può anche consistere in una serie di fotografie sulle quali si indichi con inchiostro rosso la parte su cui avviene il lavoro.

Prego la S.V. di tener presente che competente per i monumenti medievali e moderni è questa Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Renato Salinas)

V/C



Addi 27 Maggio 1957

Stazione Astronomica Internazionale
di Latitudine
CARLOFORTE (Cagliari)

Posizione	119/12
Origine	Alberca Marina Carloforte
Prot. N.	948
Data	29-5-1957

Al la Soprintendenza ai
Monumenti e alle gallerie
della Sardegna CAGLIARI
Riferimento al foglio N. 903
pub. 1-9-12 del

Prot. N. 902

OGGETTO: Torre di San Vittore

In risposta al foglio su citato si fa presente che i lavori progettati riguardano parte l'interno della Torre, parte l'esterno. Poiché penso che solo questi ultimi siano vincolati dalla Legge si precisa che essi consistono in:

Elevazione parapetto del terrazzo della Torre per motivi di sicurezza dopo l'elevamento del piano del terrazzo stesso. Tale parapetto, dimostrato in fotografia con traccia in rosso, potrebbe essere costruito a muro continuo secondo lo schema della figura 1 allegata, oppure in mattoni e ferro tubolare secondo la figura 2. Si fa presente che detto parapetto sarebbe costruito all'interno del muro periferico, largo circa ml, 50 e alto attualmente cm. 30.

Altro lavoro esterno sarebbe la stilatura dei muri secondo la traccia dei conci; lavoro indispensabile per la difesa contro la umidità e la nidificazione dei passeri.

Non credo incontri difficoltà l'esecuzione di lavori interni come la sostituzione dei lucernari con altri a pelo del terrazzo, arricciatura dei locali adibiti a uffici, sostituzione del pavimento a l piano primo, attualmente di mattoni comuni.

In attesa di un cortese e sollecito benestare per poter dare inizio ai lavori, si saluta



IL DIRETTORE

Alfonso Maria Sestini

1 Giugno 1957

902

27 Maggio 1957

948

1.9.12

CARLOFORTE-(Cagliari)

Torre di S.Vittore.

ILL/MO DIRETTORE

Stazione Astronomica

CARLOFORTE

La costruzione del parapetto è ammissibile sotto forma di ringhiera metallica: occorre però eliminare i pilastrini in muratura raffigurati dalla S.V. nel foglietto allegato alla nota cui si risponde.

Lo scrivente suggerisce che, in luogo dei pilastrini, la ringhiera sia sostenuta da montanti, pure metallici distanziati non meno di m.1,50. Per ragioni di economia i montanti potrebbero essere di ferro a T, della sezione di mm. 50×50 , i tubi potrebbero quindi passare attraverso la costola del montante se si ricorresse al diametro di un pollice (diametro esterno mm.30 circa).

Per quanto riguarda la stilatura dei giunti è da augurarsi che Ella possa trovare un operaio che sappia usare lo stile: qui in genere usano la cazzuola con pessimi risultati, cioè con sbavature che deturpano il paramento.

Nulla da eccepire per i lavori all'interno, come da Lei descritti.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Renato Salinas)

V/C



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
CAGLIARI

VIA CESARE BATTISTI, 4
TEL. (070) 271531/32/33
09123 CAGLIARI

(1)

.....

COMUNE CARLOFORTE

PROVINCIA CAGLIARI

OGGETTO

TORRE DI S. VITTORIO (OSSERVATORIO ASTRONOMICO)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE A MANUTENZIONE STRAORDINARIA)

(Ing. Rosa Saba)

α. d.

29 GIU. 1988

(1) Denominazione dell'Istituto.

DOTT. ING. ROSA SABA VIA MONTELLO 30 CAGLIARI 09122 TEL. 285059
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

All'Amministrazione Comunale
09014 CARLOFORTE

→ Alla Soprintendenza ai beni
architettonici, artistici e
storici delle province di
Cagliari ed Oristano.
via Battisti, 4 Cagliari.

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria
dell'OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI CARLOFORTE.

Cagliari, 28/II/89

Si comunica che in data 05 Dicembre 1989 avverrà la consegna dei
lavori indicati in oggetto della sottoscritta Rosa Saba, Direttore
dei Lavori, all'Impresa Edilcos Costruzioni - via Perda Bianca, 8
Cagliari.

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori

ing. Rosa Saba

Rosa Saba

B uff Tean

Tt. att.

Soprintendenza ai Beni Ambientali Architettonici, Artistici e Storici CAGLIARI	
Prot. N.	<i>340</i>
Pos. N.	-----
Data	<i>30-NOV-1989</i>



STAZIONE ASTRONOMICA
INTERNAZIONALE DI LATITUDINE

Prot. N. 238/83/s Pos.

Cagliari, il 25 settembre 1989

Rif. Vs.

Soprintendenza ai Beni Culturali
 Architettonici, Artistici e Storici
 CAGLIARI
 EP/11/12/13
 Prot. N. 6695
 Pos. N.
 Data 30 SET. 1989

Al Genio Civile
Via Gallura, 4
09100 CAGLIARI

p.c.c. Assessorato Lavori Pubblici
V.le Trento
09100 CAGLIARI

p.c. On.le Domenico Pili
Assessore Lavori Pubblici
Viale Trento
09100 CAGLIARI

p.c. Sovrintendenza Belle Arti
Via Cesare Battista 4
09100 CAGLIARI

Si fa riferimento alla lettera in data 21 ottobre 1987, con la quale si riassumevano i lavori urgenti da effettuare presso la sede di Carloforte di questa Stazione Astronomica richiesti in precedenza.

Si fa ancora riferimento ai successivi solleciti e ai fonogrammi in data 20.IX.1987 e 31.X.1988 con i quali si segnalavano interventi di urgenza rimasti senza riscontro.

Con la presente si rende noto che a seguito del nubifragio verificatosi giovedì 21 settembre altri danni sono stati portati alle strutture edilizie della sede di Carloforte, in particolare:

- (i) crollo di un muro a secco della Torre di S. Vittorio
- (ii) danni ulteriori alla cupola di osservazione situata sul terrazzo della Torre, già in precedenza danneggiata.
- (iii) sfondamento delle grondaie della palazzina abitazione
- (iv) infiltrazione di acqua dal tetto di detta palazzina.

Si chiede che venga effettuato con urgenza un sopralluogo al fine di predisporre un piano di intervento per i lavori di riparazione e restauro richiesti in questi ultimi anni e finora inevasi.

Il Direttore
Prof. Edoardo Proverbio

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]
M. Teau

[Handwritten initials]

CAGLIARI C.A.P. 09100 - Via Caposante, 72 - Tel. (070) 667244
CARLOFORTE C.A.P. 09014 - V.le Osservatorio Astronomico - Tel. (0781) 84022



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

MINUTA

3 NOV. 1988

19

SOPRINTENDENTE PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI
DI Cagliari e Oristano

LA REGIONE AUTONOMA SARDEGNA
ASSESSORATO AI LL.PP.
CAGLIARI

Prot. n. 6458 Allegati

*Risposta al Foglio del
Dir. Sez. N.°*

OGGETTO: CARLOFORTE - Lavori di ristrutturazione e manutenzione
straordinaria dell'osservatorio astronomico -

A parziale retifica del nostro N.O. del 29/06/88 n° 4041
riguardanti l'oggetto, si precisa che i lavori potranno interes-
sare anche il restauro del cupoloto.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Francesca Segni Pulvirenti)



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(1)

COMUNE DI CARLOFORTE
PROV. DI CAGLIARI

OGGETTO

Colore di San Vittorio
OSSERVATORIO ASTRONOMICO

RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE

PERIZ. SUPPL. E DI VARIANTE N° 1

N. O. 4408 DEL 18-6-1990

(1) Denominazione dell'Istituto.



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

M. M. M. M. M.

18 GIUG. 1990

19

SOPRINTENDENTE PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI
DI CAGLIARI E ORISTANO

M. L'ING. ROSA SABA
VIA MONTELLO 30 CAGLIARI
e.p.c. AL SIG. SINDACO DI CARLOFORTE

Prot. n. 11008 Allegati

Risposta al Foglio del 22/05/90
Div. Sez. N.°

OGGETTO: Carloforte Osservatorio Astronomico - ristrutturazione e
manutenzione (Perizia suppletiva e di variante n° 1)

In riferimento alla Vostra richiesta del 22/05/90, prot. n°
, questa Soprintendenza, per quanto di sua competenza, esprime
ai sensi della legge n° 1089/39, parere favorevole ed autorizza l'ese-
cuzione dei lavori di cui all'oggetto, a condizione che vengano usati
infissi in alluminio elettrocolorato.

Si fa, pertanto, presente che i lavori dovranno essere seguiti
in ogni loro fase da tecnici di questo Ufficio che dovrà essere in-
formato almeno venti giorni prima dell'inizio degli stessi, mediante
telegramma.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Francesca Segni Pulvirenti)

FS

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

GT/sm



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(1) CARLOFORTE

mura e bastioni - Torre San Vittore (e)
ora osservatorio astronomico -

OGGETTO

OSSERVATORIO ASTRONOMIC O

RESTAURI

(1) Denominazione dell'Istituto.

Carloforte

Torre di S. Vittore (o Vittorio)

ora Osservatorio Astronomico

prop. STATALE

già 7.26 mapp. 52.51.50



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

CARLOPORTE - CA

OGGETTO

TORRE DI SAN VITTORIO O VITTORE

OPERA OSSERVATORIO ASTRONOMICO

lavori di restauro conservativo

Mo, 28. 10. 2003

Commissione dell'Istituto.

Il presente fax sostituisce l'originale ai
senso dell'art. 6, comma 2, L. n° 412/1991

Cagliari, 17 GIU. 2004



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio del Genio Civile di Cagliari

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGIO, PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E LINGUISTICO, POPOLAZIONE PER LE PROVINCE DI CAGLIARI E ORISTANO	
DATA	21 GIU 2004
Prot. N.	7306
Pos. N.	

All' Impresa SEF.CO. Costruzioni
Via Machiavelli n. 88
09131 - CAGLIARI

All' Ing. Anna Sorcinelli
Via Mameli n. 106
09123 - CAGLIARI

→ Alla Soprintendenza ai beni Architettonici
e Artistici di Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti n. 4
09100 - CAGLIARI

Prot. N. 4562

Risposta al foglio N

del

OGGETTO: Lavori di restauro conservativo della torre di San Vittorio adibita ad osservatorio astronomico del comune di Carloforte.

In riferimento all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, a causa dell'indisponibilità dell'impresa comunicata con nota in data 16.06.2004 si comunica che la consegna dei lavori prevista per il giorno 18.06.2000 è stata rinviata, per cui l'Impresa ed il Responsabile della Sicurezza in indirizzo, sono convocati per il giorno martedì 06 luglio 2004 alle ore 11,00 presso il fabbricato oggetto dei lavori di ristrutturazione, viale Osservatorio Astronomico n. 26 Carloforte, per procedere alla formale consegna dei lavori in argomento.

Cagliari, li 17 giugno 2004

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Roberto Congia)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Sergio Cocciu

Ing. S. Cocciu
Geom. R. Congia
Serv. G.C. - CA



Sergio Cocciu

TP geom. Cocciu

Cagliari, 8 GIU. 2004



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio del Genio Civile di Cagliari

All' Impresa SEF.CO. Costruzioni
Via Machiavelli n. 88
09131 - CAGLIARI

All' Ing. Anna Sorcinelli
Via Mameli n. 106
09123 - CAGLIARI

Alla Soprintendenza ai beni Architettonici
e Artistici di Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti n. 4
09100 - CAGLIARI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGIO, PATRIMONIO STORICO, ARTE E FOLKLORE ARCHEOLOGICO PER LE PROVINCE DI CAGLIARI E ORISTANO	
DATA	21 GIU 2004
Prot. N.	7284
Pos. N.	

Prot. N. 4282

Risposta al foglio N

del

OGGETTO: Lavori di restauro conservativo della torre di San Vittorio adibita ad osservatorio astronomico del comune di Carloforte.

In riferimento all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, l'Impresa ed il Responsabile della Sicurezza in indirizzo, sono convocati per il giorno 18.06.2004 alle ore 11,00 presso il fabbricato oggetto dei lavori di ristrutturazione, viale Osservatorio Astronomico n. 26 Carloforte, per procedere alla formale consegna dei lavori in argomento.

Cagliari, li 07 giugno 2003

Il *all'*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Roberto Congia)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Sergio Coccia



Ing. S. Coccia
Geom. R. Congia
Serv. G.C. - CA



M. I. U. S. T. A.

28 OTT. 2003 19

*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI Cagliari e Oristano

Prot. N.º 16.449 Allegati

Al Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei lavori pubblici

Servizio del genio civile di Cagliari

09100 - Cagliari -

Risposta al Foglio del 29/04/2003

Div. Leg. N.º 3026

Torre S. Vittorio (Osservatorio Astronomico), loc. Spalmatoreddu

OGGETTO: Carloforte

Lavori di restauro conservativo.

Al Signor SINDACO del Comune di
09014, Carloforte

Questa Soprintendenza, esprime parere favorevole ai sensi del D.Lgs. 29/10/1999 n° 490 ed autorizza l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alle seguenti condizioni:

I lavori dovranno essere appaltati secondo le disposizioni di legge in materia e in particolare secondo il disposto del decreto del Ministero LL.PP. n° 34/2000 che prevede l'attestazione S.O.A. dell'Impresa per la "cat. OG2 Restauro e manutenzione dei Beni immobili sottoposti a tutela del D.Lgs. 29/10/1999 n° 490 e scavi archeologici" o l'attestazione equivalente dell'A.R.A., per l'importo superiore a euro 77.468,53.

I lavori dovranno essere seguiti in ogni loro fase da tecnici di questo Ufficio, che mediante Telegramma o Fax (070/252277) dovrà essere informato almeno venti giorni prima dell'inizio dei lavori.

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - R.

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Ing. Gabriele Tola)

ftl

GT/og

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGIO,
PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOANTROPOLOGICO
79125 - CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici

Servizio del Genio Civile di Cagliari

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGIO,
PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI CAGLIARI E ORISTANO

Nulla osta ai sensi della Legge 29.10.1999

N° 490 alle condizioni espresse nella nota
N° 16.449 del 28-10-2003
di questa Soprintendenza

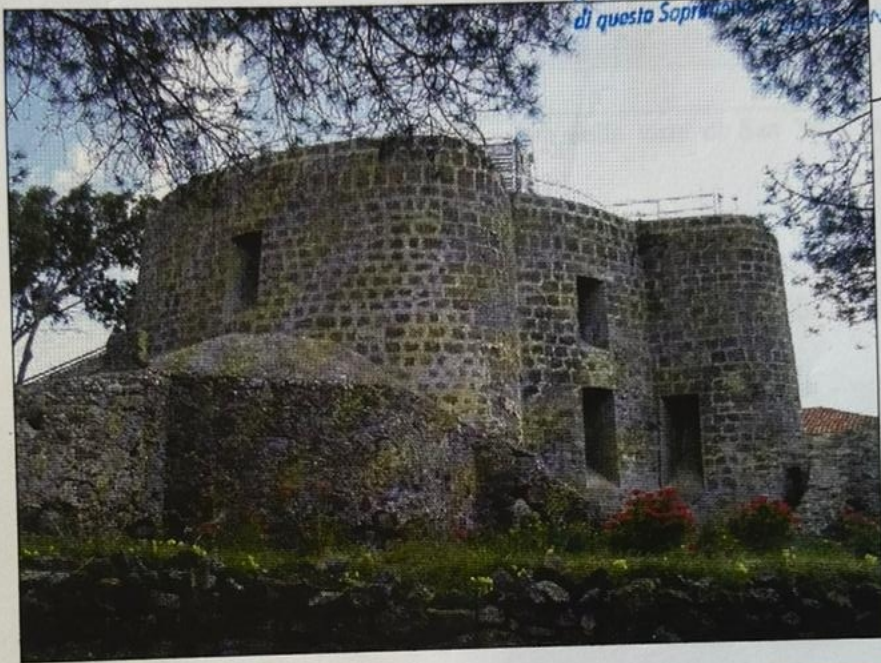
DATA - 6 MAG 2003

Prot. N° 5721

Pos. N° 500

**P
R
O
G
E
T
T
O

E
S
E
C
U
T
I
V
O**



NDENTE
flut

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO
DELLA TORRE S. VITTORIO DI CARLOFORTE



RELAZIONE GENERALE



Dott. Ing. Angelo SANNA
[Signature]
Geom. Roberto CONGIA
[Signature]
COLLABORAZIONE ESTERNA:
Dott. Ing. Anna SORCINELLI
[Signature]

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Ing. Angelo SANNA
[Signature]
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Sergio COCCIU
[Signature]

Elaborato
1
SCALA:
PROT. N°: 3026
DATA: 29 APR. 2003



*Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio del Genio Civile di Cagliari*

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di restauro conservativo della torre di San Vittorio adibita ad osservatorio astronomico del comune di Carloforte.

Importo complessivo € 206.582,76

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il presente progetto riguarda l'esecuzione dei lavori necessari per il restauro conservativo della Torre S. Vittorio, situata nell'attuale zona Spalmatoreddu su una collinetta che domina le saline da una parte e il mare dall'altra, a sud di Carloforte.

Il finanziamento rientra nei fondi del programma di interventi di edilizia demaniale - manutenzioni straordinarie, per cui era previsto in programma un importo complessivo pari a € 206.582,76 (£. 400.000.000) finanziati nell'anno 2002.

La Torre S. Vittorio e gli spazi circostanti, che attualmente vengono utilizzati a fini scolastici e per attività turistico-ricreative e che nelle previsioni dovrebbe diventare un museo nel quale si intende far percorrere ai visitatori il percorso storico che riguarda la nascita e lo svolgimento delle attività intraprese nel tempo dalla struttura come osservatorio astronomico, fu ideata e progettata dall'Ing. La Vallée nel 1738; i lavori però iniziarono solo nel 1768, durante l'esecuzione furono realizzati tre corpi in aggiunta a quello centrale circolare previsto in progetto. La Torre è stata costruita con blocchi di trachite, mentre la volta della scala esterna e della porta di accesso con pietra delle Colonne.

La Torre, munita di dieci pezzi d'artiglieria, aveva il compito di difendere l'abitato dalla parte Sud. Dopo l'incursione Tunisina del 1798, la Torre esaudì la sua funzione.

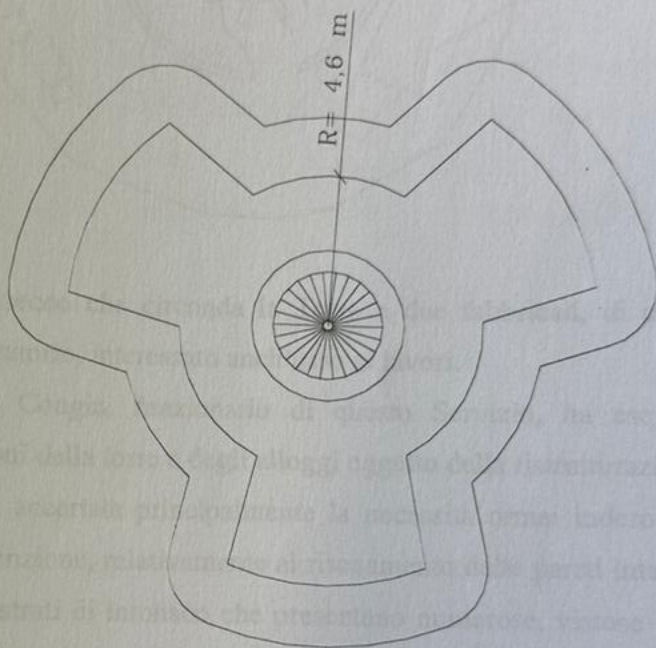
Nel 1876 fu venduta all'impresario Nicola Granara, e nel 1889 gli fu espropriata dal Ministero della Pubblica Istruzione per adibirla a scopi scientifici.

Vi fu installata infatti una delle cinque stazioni per i rilevamenti da fornire alla Commissione Geodetica Italiana inerenti lo studio della "Precessione degli Equinozi" a causa dell'inclinazione terrestre, e la variabilità delle Latitudini.

La Commissione Geodetica si impegnò a fornire un Telescopio Zenitale insieme ad altri accessori e un casotto in ferro battuto per ospitare il Telescopio che prese il posto della torretta centrale in muratura.

Sorse così la Stazione Astronomica di Carloforte, che tutt'oggi svolge attività di ricerca in collaborazione con l'Osservatorio Universitario dell'Istituto di Astronomia di Cagliari.

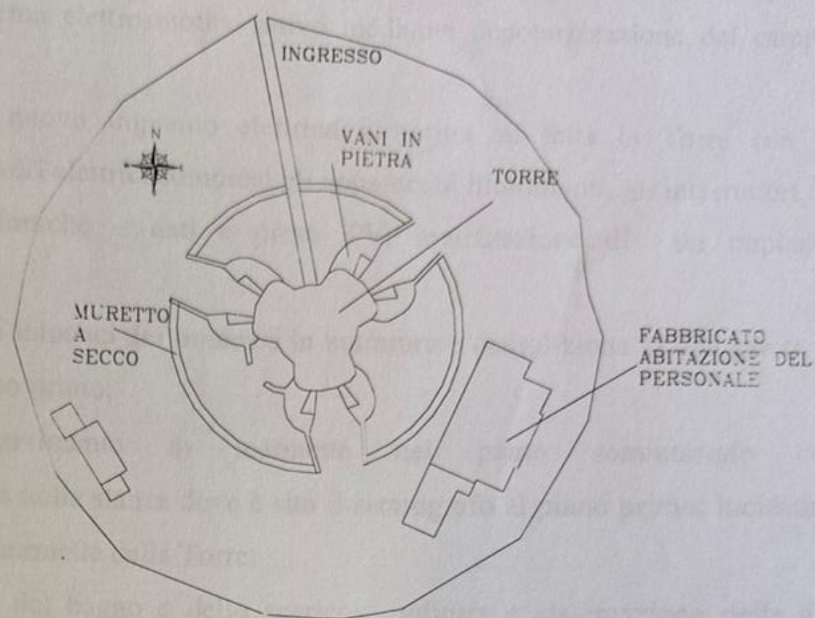
Il piano tipo della Torre è



La Torre è costituita dai piani: seminterrato, rialzato, primo e la copertura praticabile in cui è situato il casotto che ospita il Telescopio.

I solai sono realizzati tutti con volte a botte, al centro è situato il vano scala che ospita la scala a chiocciola che arriva sino al piano primo. Vi è presente anche una scala esterna adiacente al fabbricato che va dal piano di campagna sino alla copertura

Il lotto è il seguente:



Sono presenti un muretto a secco che circonda la Torre e due fabbricati, di cui uno è l'abitazione del personale dell'Osservatorio, interessato anch'esso ai lavori.

Il sottoscritto geom. Roberto Congia, funzionario di questo Servizio, ha eseguito un sopralluogo per constatare le condizioni della torre e degli alloggi oggetto della ristrutturazione.

Durante il corso della visita si accertata principalmente la necessità ormai inderogabile di effettuare urgenti interventi di manutenzione, relativamente al risanamento delle pareti interne della torre mediante asportazione dei vari strati di intonaco che presentano numerose, vistose ed estese infiltrazioni d'acqua dalle pareti esterne e dalle coperture, il totale rifacimento degli impianti elettrici totalmente fuori norma, il rifacimento di un servizio igienico, la sostituzione della copertura dell'edificio alloggi che presenta uno stato di degrado e di precaria stabilità, oltre ad altri lavori di minore entità ma comunque ritenuti indispensabili per la buona esecuzione dell'opera.

Pertanto allo scopo di rendere abitabili e funzionali i locali oggetto dai lavori di ristrutturazione in argomento, questo Servizio, sulla base degli inconvenienti riscontrati, ha ritenuto assolutamente indispensabile un immediato intervento, ed ha di conseguenza redatto il presente progetto esecutivo con interventi che interessano principalmente la Torre e l'edificio abitazione del personale prevedendo gli interventi che sono qui di seguito elencati:

- 1) Demolizione dell'intonaco delle parti murarie all'interno della Torre in modo da ripristinare la pietra a vista per poter permettere oltre ad una valenza estetica, la traspirazione della pietra attualmente soffocata da un intonaco a base di malta cementizia;

- 2) Deumidificazione della muratura contro l'umidità di risalita e di condensa nel piano seminterrato con sistema elettrosmotico attivo mediante depolarizzazione del campo elettrico naturale;
- 3) Realizzazione di un nuovo impianto elettrico a norma su tutta la Torre con la realizzazione di tre quadri elettrici compresi gli apparecchi illuminanti, gli interruttori, le prese elettriche, telefoniche - dati e prese TV; realizzazione di un impianto videocitofonico;
- 4) Rifacimento di tutti gli intonaci dei tramezzi in muratura e demolizione di una parete in cartongesso sita al piano primo;
- 5) Rifacimento del pavimento in marmette nel piano seminterrato con impermeabilizzazione e nella stanza dove è sito il sismografo al piano primo; lucidatura di tutti i pavimenti in marmette della Torre;
- 6) Rifacimento completo del bagno e dello scarico; pulitura e sistemazione delle due cisterne del piano seminterrato;
- 7) Impermeabilizzazione della copertura e delle scale esterne e rifacimento del relativo pavimento in trachite;
- 8) Sistemazione del prospetto col ripristino delle parti decoese e successivo trattamento con vernice trasparente, opaca e traspirante ed eliminazione delle piante infestanti nelle adiacenze del fabbricato;
- 9) Ripristino delle scale interne mediante lo scrostamento dei gradini ed eliminazione della muratura aggiunta a fine scala;
- 10) Realizzazione della rete fognaria dalla Torre per un tratto di circa m 132,5;
- 11) Restauro degli infissi esterni ed interni compresi lo smontaggio, la pulitura dagli imbratti, polveri e vecchie pitture, trattamento antitarlo, integrazione lignea, trattamento nutritivo impregnante, verifica delle ferramenta ed eventuale sostituzione, compresa la fornitura della vetrocamera e sostituzione della porta d'ingresso del piano primo con una in legno; restauro degli arredi in legno;
- 12) Rifacimento in ferro battuto lavorato e zincato a caldo del cancello d'ingresso (con aggiunta di coppia di pistoni) e del cancelletto sito nelle scale esterne per accedere al piano primo; aggiunta di tre aste portabandiera da posizionare nel prospetto a Nord;
- 13) Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti interni mediante applicazione di prodotto a base di silossani non pellicolanti;

- 14) Rifacimento della copertura inclinata costituita da coppi del fabbricato adibito agli alloggi del personale dell'Osservatorio, compresi lucernai e scala con botola e sostituzione di tutte i canali di gronda e i discendenti pluviali.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 206.582,76= ripartito come segue:

A) Lavori		
A1. Lavori a misura		€ 153.088,39
A2. Lavori a corpo		€ 31.911,61
A3. Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza		€ 185.000,00
A4. Importo dei lavori a base d'asta		€ 179.252,20
A5. Importo sicurezza non soggetto a ribasso		€ 5.747,72
B) Somme a disposizione Dell'Amm.ne		
B1. Per I.V.A. lavori al 10%	€ 18.500,00	
B2. Per incentivo alla progettazione art. 26 l. 109/94	€ 2.830,50	
B3. Per imprevisti e arrotondamento	€ 252,26	
Sommano		€ 21.582,76
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 206.582,76

Il presente progetto, oltre alla presente relazione è costituito dai seguenti elaborati:

- 1- N° 12 tavole di elaborati grafici;

Tavola	Titolo
1	COROGRAFIA E PLANIMETRIA CATASTALE
2	PIANTA PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO
3	PIANTA PIANO PRIMO E COPERTURA
4	SEZIONI
5	QUADRI ELETTRICI
6	IMP. ELETTRICO PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO
7	IMP. ELETTRICO PIANO PRIMO E COPERTURA
8	PIANTE TERRA E PRIMO E COPERTURA EDIFICIO ALLOGGI
9	PROSPETTO E SEZIONE EDIFICIO ALLOGGI
10	RETE FOGNA
11	PLANIMETRIA DEL CANTIERE
12	PARTICOLARI CANCELLI IN FERRO

- 2- Piano di Manutenzione

- 2.1 Manuale d'uso
- 2.2 Manuale di manutenzione
- 2.3 Programma di manutenzione

- 3- Piano di sicurezza e di coordinamento e cronoprogramma
- 4- Fascicolo della manutenzione
- 5- Stima dei costi della sicurezza
- 6- Elenco prezzi unitari
- 7- Analisi dei prezzi
- 8- Computo metrico estimativo
- 9- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di lavoro
- 10- Quadro economico
- 11- Capitolato speciale d'appalto
- 12- Schema di contratto

Cagliari, li _____ prot. N° _____

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(Dott. Ing. Sergio Cocciu)



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(1)

OGGETTO

Carloforte

*Corre di San Vittorio (sede Osservatorio
Astronomico)*

Area

(1) Denominazione dell'Istituto.

COMUNE : CARLOFORTE

PROVINCIA : CAGLIARI

~~TUTELA AMBIENTALE~~ - costruzione OSSERVATORIO ASTRONOMICO

(1930)

Forte di San Vittorio

Zona di rispetto

F. 26 maff. 52,51,

(già intestate :
SILVIO e POMILIO GRANARA
e MARLA GRANARA)

F. 26 maff 50
(LEONORA GRANARA)

19 corr. N°. 4371

Carloforte. R. Osservatorio.

318

26 Maggio 1930

(Anno VIII)

Al Ministero della E. N.

Dir. Gen. Antich. e B.A.

R O M A

I terreni esistenti nelle immediate adiacenze del R. Osservatorio di Carloforte non hanno nessun interesse dal punto di vista delle bellezze naturali; per cui non sembra il caso di trasmettere i dati necessari per procedere al vincolo di cui alla legge 11 Giugno 1922 N°. 778.

P. IL SOPRINTENDENTE

H. Am



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

(1) CARLOFORTE
..... CA
.....

OGGETTO

..... STAZIONE ASTRONOMICA
..... CONCESSIONE AL COMUNE DI CARLOFORTE
.....

PROT. 13236	DEC	01-09-2014
u 6532	u	13.05.2015
Prot. 29532-P	DEL	28/11/2019

(1) Denominazione dell'Istituto.



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI,
ARTISTICI, E STORICI.

CARLO FORTE

PROGETTO

di FORTE S. VITTORIO (EX OSSERVATORIO ASTRONOMICO)

- IN STABILIMENTO STAZIONE METEOROLOGICA

N.O. 2084 DEL 04.02.1919

Spesa prevista L.

(Vedere perizia N. del)

....., li 19.....

REDATTO DA

.....